TOURMALET
IMMOBILIER
AU CŒUR DES PYRÉNÉES

Partner BY LEDIL



LA VALEUR DES LIEUX

Une autre manière d'accompagner votre projet immobilier

Partner BY LEDIL

Une vente n’est jamais seulement une vente

Derrière chaque bien, il y a une histoire.

Des souvenirs, des projets, des liens tissés au fil du temps.
Vendre, c’est tourner une page, mais c’est surtout transmettre un lieu de vie à quelqu’un qui saura l’écrire à son tour.

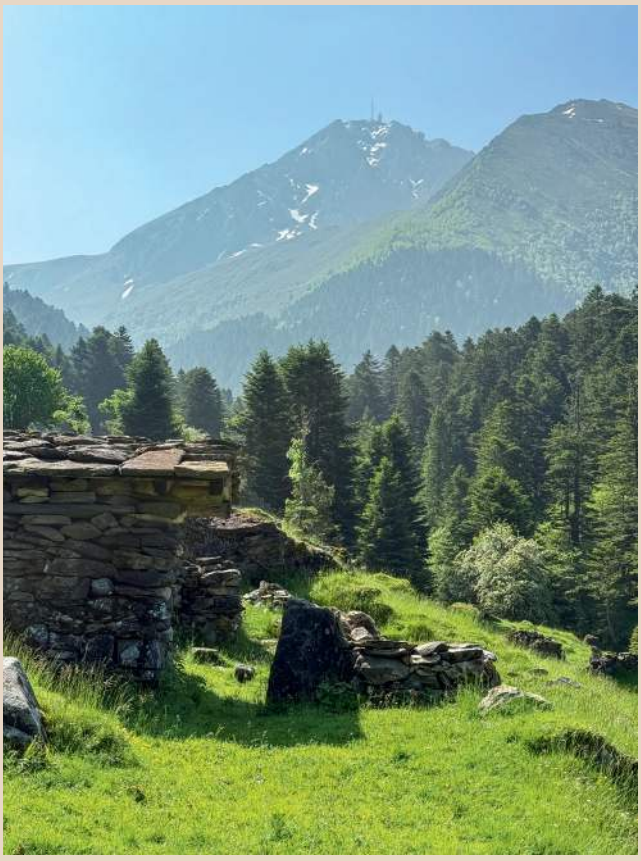


DES RELATIONS HUMAINES AVANT TOUT

Nous plaçons l’écoute et l’empathie au cœur de chaque relation.

UN TERRITOIRE QUI NOUS INSPIRE

Ici, chaque vallée, chaque village porte une identité unique.



DES EXIGENCES À LA HAUTEUR DE VOS ATTENTES

Exigence, discrétion et engagement à chaque étape de votre projet.

La confiance commence par la vérité

Une estimation sincère, réaliste et argumentée.

Notre rôle est de vous donner un regard clair et professionnel sur la valeur de votre bien et sur le marché d'aujourd'hui.

> *La vérité*
> *n'est pas toujours la plus confortable,*
> *mais elle est toujours la plus utile.*

ANALYSE DU MARCHÉ

Données locales, récentes et fiables.

ÉTAT DU BIEN

Atouts, potentiels et points de vigilance objectivement évalués.

POSITIONNEMENT JUSTE

Le bon prix pour le bon acquéreur, au bon moment.

TRANSPARENCE

Un dialogue ouvert à chaque étape de la mise en vente.



Un bien ne se vend pas seulement par son prix

Il se vend par la justesse de son positionnement et la qualité de sa présentation.

Une commercialisation réussie ne consiste pas à multiplier les annonces. Elle consiste à comprendre ce qui rend un bien singulier, à identifier les acquéreurs auxquels il peut réellement correspondre et à construire une stratégie cohérente dès le départ.

Du secteur bagnérais au bassin tarbais, chaque environnement appelle un regard spécifique.



COMPRENDRE LE BIEN

Son histoire, son environnement, ses usages et ses qualités.

IDENTIFIER LA CIBLE

Déterminer les profils d'acquéreurs les plus cohérents.

CHOISIR LE BON RYTHME

Adapter la diffusion, les visites et les ajustements au marché réel.

Pourquoi nous confier votre bien ?

Vendre mieux plutôt que d'être partout.

Nous sommes convaincus qu'une vente réussie ne dépend pas du nombre d'annonces publiées, mais de la qualité de la stratégie mise en œuvre.

NOTRE CONVICTION

Notre objectif n'est pas simplement de diffuser votre bien.
Notre objectif est de le représenter.

PACTE DE CONFIANCE

Une représentation exclusive.
Des moyens renforcés pour votre bien.

Vous nous confiez pleinement la représentation de votre bien. En retour, nous engageons des moyens supplémentaires pour sa valorisation et sa commercialisation.

- ✓ Reportage photographique professionnel
- ✓ Prises de vue aériennes par drone, lorsque le bien et la réglementation le permettent
- ✓ Dossier premium de présentation du bien
- ✓ Diffusion élargie et internationale selon le bien
- ✓ Création de contenus dédiés et mises en avant sponsorisées

Votre confiance nous permet d'engager davantage de moyens pour votre bien.

ALLIANCE DUO

La liberté de votre réseau associée
à notre force de commercialisation.

Vous bénéficiez de notre accompagnement professionnel tout en conservant la possibilité de présenter vous-même un acquéreur, selon les conditions prévues.

Acquéreur issu de votre réseau :
honoraires partagés 50/50.

Acquéreur issu de notre travail :
honoraires conservés à 100 %.

Alliance DUO ne cherche pas à opposer liberté et efficacité. Elle cherche à les réconcilier.

Mettre en valeur le réel

L'image juste.
Le mot juste.
La bonne cible.

Nous soignons chaque détail de la présentation pour susciter l'intérêt des bons acquéreurs et générer des visites qualifiées.



PHOTOGRAPHIES PROFESSIONNELLES
Des visuels lumineux et fidèles à la réalité.

RÉDACTION SUR-MESURE
Des textes précis, humains et inspirants.

DIFFUSION CIBLÉE
Sur les bons canaux, auprès de bons acquéreurs.

PRÉSENTATION COHÉRENTE
Un univers visuel homogène et exigeant.

Conseiller avant de convaincre

La confiance se construit dans la durée.

Notre rôle ne se limite pas à vendre. Nous prenons le temps de comprendre votre situation, de vous informer avec clarté et de vous guider à chaque étape.

Parce qu'un projet immobilier réussi repose d'abord sur une relation de confiance.



TRANSPARENCE TOTALE

Des informations claires partagées en toute honnêteté.

DISPONIBILITÉ

Une équipe réactive, présente et à votre écoute.

IMPARTIALITÉ

Des conseils objectifs, guidés par vos intérêts.

ACCOMPAGNEMENT HUMAIN

Un suivi personnalisé, du début jusqu'à la signature.

Au cœur des Pyrénées

Une présence locale. Une approche sur mesure.
Chaque bien mérite une lecture juste, une stratégie cohérente
et une représentation à la hauteur de sa singularité



Confier votre bien, c'est avant tout choisir la bonne représentation.

TOURMALET
IMMOBILIER
AU CŒUR DES PYRÉNÉES
Partner by LEDIL

5 boulevard Carnot - 65200 Bagnères-de-Bigorre

06 81 28 88 85

contact@tourmalet-immobilier.fr

www.tourmalet-immobilier.fr

SIREN / RCS : 380 980 748 R.C.S. Tarbes - Carte professionnelle Transaction : CPI 6501 2026 000 000 006

Impression : **Imprimerie *PÉRÉ*** • Bagnères-de-Bigorre - *Ne pas jeter sur la voie publique*